

Số: /BC-UBND

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2023

## BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2023.**

*(Trình kỳ họp thứ Chín, HĐND huyện khóa XXII)*

Thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện về mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2023 như sau:

### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

#### 1. Công tác quản lý đất đai

##### 1.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Đã tập trung rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công khai theo đúng quy định.

- *Quy hoạch sử dụng đất:* Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn rà soát các danh mục đề nghị điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về xây dựng kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023

- *Kế hoạch sử dụng đất:* Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023). Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, ngành của huyện thông báo, niêm yết công khai và tổ chức triển khai, thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch. Đến nay, đã thực hiện thu hồi 21,71 ha đạt 7,39 % kế hoạch; chuyển mục đích sử dụng đất 58,88 ha, đạt 9,25 % kế hoạch năm.

*(Chi tiết tại biểu 1, 2 phụ lục kèm theo).*

##### 1.2. Công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án

Quan tâm chỉ đạo cơ quan, đơn vị chuyên môn (phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) và UBND các xã, thị trấn (Tam Tiến, thị trấn Phồn Xương, An Thượng, Tân Sỏi, thị trấn Bồ Hạ) tăng cường phối hợp với các đơn vị tư vấn triển khai thực hiện dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ

địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Trong 6 tháng đầu năm, các đơn vị tư vấn cơ bản hoàn chỉnh công tác đo đạc chính lý bản đồ địa chính đang tiếp tục biên tập hoàn chỉnh; thực hiện kê khai và thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sau đo đạc<sup>1</sup>, kết quả:

- Tại thị trấn Phồn Xương đã hoàn thành công tác đo đạc, đang hoàn thiện thủ tục đề tổ chức nghiệm thu sản phẩm. Đơn vị tư vấn đã thiết lập 500 hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, trình UBND cấp xã 100 hồ sơ, trình Chi nhánh Văn phòng ĐKQSD đất 25 hồ sơ.

- Tại xã Tam Tiến hoàn thiện công tác đo đạc, thiết lập và thẩm định xong tại cấp xã 695 hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất (đã chuyển Chi nhánh Văn phòng ĐKQSD đất thẩm định).

- Tại xã An Thượng, Tân Sỏi và thị trấn Bồ Hạ đã cấp đổi được 407 giấy (An Thượng 331 giấy, Tân Sỏi 76 giấy). Thiết lập mới 1.271 hồ sơ (xã Tân Sỏi 887, xã An Thượng 384), đang trình Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định 971 hồ sơ (Tân sỏi là 777 hồ sơ, An Thượng 194 hồ sơ), trình UBND các xã xét duyệt 300 hồ sơ (Tân Sỏi 110, An Thượng 190 hồ sơ). Riêng thị trấn Bồ Hạ đã thiết lập được 1.247 hồ sơ trình Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định lần một, đơn vị tư vấn đang tiếp tục hoàn thiện lại để đảm bảo đúng quy định.

### ***1.3. Công tác giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, đăng ký biến động, thế chấp và xóa thế chấp QSD)***

Cấp GCNQSDĐ lần đầu 63 giấy với tổng diện tích 38.864,3m<sup>2</sup>. Cấp đổi riêng lẻ 21 GCN cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 543.438 m<sup>2</sup>. Đăng ký biến động đất đai 4.754 hồ sơ, trong đó đăng ký giao dịch bảo đảm thế chấp quyền sử dụng đất là 698 hồ sơ; xóa thế chấp QSDĐ là 420 hồ sơ.

*(Chi tiết tại biểu 3,4 phụ lục kèm theo).*

### ***1.4. Công tác xác định giá đất; thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng***

- *Xác định giá đất cụ thể:* Phê duyệt giá cụ thể để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án: Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ; Khu dân cư Trung tâm xã Đồng Lạc; Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám, dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc... đảm bảo kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

- *Thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng:* Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB các dự án đang triển khai thực hiện như: Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế (đợt 1); Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đợt 2); dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên),

<sup>1</sup> Công ty CP trắc địa bản đồ số 9 thực hiện dự án đo đạc chính lý bản đồ địa chính tại thị trấn Phồn Xương  
Công ty CP đo đạc Miền Bắc thực hiện dự án đo đạc chính lý bản đồ địa chính tại xã Tam Tiến.

Công ty CP địa chính và môi trường Bắc Giang thực hiện dự án cấp đổi GCNQSDĐ tại các xã An Thượng, Tân Sỏi, thị trấn Bồ Hạ.

tỉnh Bắc Giang tại các bản Quỳnh Lâu, bản Bãi Lát thuộc xã Tam Tiến, huyện Yên Thế (đợt 42); dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 20,21); ...Trong 6 tháng đầu năm 2023, đã ban hành quyết định thu hồi 21,71 ha<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 07 dự án với tổng số tiền bồi thường 37,381 tỷ đồng.

### **1.5. Công tác thu hồi đất để giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất**

Trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 5/10 dự án, trong đó 5/10 dự án đã được chuyển mục đích và hoàn thành giao đất cho chủ đầu tư<sup>3</sup>; 5/10 dự án đang chờ UBND tỉnh thẩm định, phê duyệt (dự án “Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu” tại thôn Bến Trăm, xã Đông Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu; dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương”, huyện Yên Thế”; Dự án Trạm y tế xã An Thượng, dự án xây dựng nghĩa trang xã An Thượng và nhà văn hóa trung tâm xã An Thượng).

### **1.6. Kết quả thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong quản lý đất đai theo Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120-KL/TU của BTV Tỉnh ủy**

- Hàng tháng, UBND huyện tổ chức kiểm điểm đánh giá tiến độ thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2022 và Kết luận số 120-KL/TU của BTV Tỉnh ủy về việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai; Chỉ đạo 19/19 các xã, thị trấn tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch khắc phục hạn chế, khuyết điểm đã chỉ ra sau cuộc giám sát chuyên đề việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch thực hiện đợt cao điểm xử lý các vi phạm về đất đai.

Kết quả rà soát trên địa bàn toàn huyện hiện có 4.574 trường hợp vi phạm, tổng diện tích 362,51ha. Tính đến hết ngày 13/6/2023, đã xử lý dứt điểm 3.763/4.574 trường hợp (tăng 274 trường hợp so với thời điểm tháng 12/2022) đạt 82,27% trong đó: Xử lý xong các trường hợp chuyển đổi cơ cấu cây trồng và các trường hợp vi phạm trồng cây lâm nghiệp trên đất lúa với 3.598 trường hợp đạt 100%.

+ *Đối với các trường hợp vi phạm trước ngày 11/6/2020*: Kết quả vi phạm trên địa bàn toàn huyện hiện có 816 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 19,96 ha (không bao gồm các trường hợp vi phạm chuyển đổi cơ cấu cây trồng và chuyển đất lúa sang trồng cây lâm nghiệp). Đã lập biên bản hiện trạng, công bố công khai các trường hợp người dân được chuyển mục đích sử dụng đất mà không phải xin phép cấp có thẩm quyền nhưng phải đăng ký đất đai theo quy định.

<sup>2</sup>- Dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc: 13,3 ha(trong đó năm 2022 đã thực hiện 12,09 ha; năm 2023 thực hiện:1,21 ha;

- Dự án khu số 2 thuộc KDC mới TT Bó Hạ: 6 tháng 2023 thực hiện 4,35 ha;

- Dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích: 6 tháng đầu năm 2023 thực hiện 0,026 ha

- Dự án đường nối QL 37-17 Võ Nhai (Thái Nguyên): 6 tháng đầu năm 2023 thực hiện 3,24 ha;

- Dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn đi trường CĐ nghề Đông Bắc 6 tháng đầu năm 2023 thực hiện: 9,6ha

- Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đi TT Phồn Xương: 0,022 ha.

<sup>3</sup> - Dự án “ Xây dựng trụ sở công an xã Đồng Hưu” đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án Trường THCS thị trấn Bó Hạ; hạng mục: GPMB, san nền, tường rào;

- Dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử HHT đã được phê duyệt tại Quyết định số: 146/QĐ-UBND ngày 07/2/2023 của UBND tỉnh;

- Dự án Đường QL 37-17 Võ Nhai, Thái Nguyên đã được phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/1/2023;

- Dự án khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương đã được phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/1/2023 của UBND tỉnh.

Đến nay các địa phương đã tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính được 437 trường hợp (bằng 53,55% tổng số trường hợp vi phạm); trong đó, đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 126/437 trường hợp (tương ứng 28,83% tổng số trường hợp lập biên bản vi phạm) với tổng số tiền xử phạt là 462 triệu đồng, đã thực hiện nộp phạt 430 triệu đồng; đã khắc phục hậu quả, tháo dỡ trả lại mặt bằng 66 trường hợp; chưa thực hiện 60 trường hợp.

- Số trường hợp qua tuyên truyền, vận động, tự chấp hành khắc phục hậu quả, chấm dứt hành vi vi phạm. UBND huyện chỉ đạo các xã, thị trấn tích cực các hộ gia đình cá nhân tự giác tháo dỡ công trình xây dựng, trả lại mặt bằng. Tính đến thời điểm báo cáo đã vận động được 15 hộ gia đình cá nhân tự nguyện trả lại hiện trạng.

+ *Đối với vi phạm sau ngày 11/6/2020*: Số trường hợp đã xử lý xong, dứt điểm đến nay: 52 trường hợp, diện tích 4,41ha, đạt tỷ lệ 96,3%. Số trường hợp đang được xử lý: 2 trường hợp, diện tích 0,18ha, đạt tỷ lệ 3,7%. Số trường hợp chưa được xử lý: 0 trường hợp.

## **2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước**

- Công tác quản lý khoáng sản, tài nguyên nước được quan tâm, quản lý chặt chẽ hơn. Đã tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện. Qua công tác chỉ đạo, kiểm tra, xử phạt, đến nay đã giúp cho chính quyền cơ sở và hầu hết nhân dân nhận thức được vai trò trách nhiệm trong việc quản lý, bảo vệ khoáng sản; nắm bắt được trình tự, thủ tục thực hiện cấp phép khai thác, hạ cốt nền theo quy định, số lượng chấp hành lập thủ tục xin cấp phép theo quy định ngày một tăng, số lượng các vụ việc vi phạm trong lĩnh vực khoáng sản ngày một giảm, góp phần đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện. Kết quả trong 06 tháng đầu năm, đã chỉ đạo kiểm tra, xử phạt 03 tổ chức, 01 hộ gia đình cá nhân khai thác đất trái phép với số tiền 344 triệu đồng. Cấp phép khai thác đất cho 14 hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở cần thực hiện san gạt hạ cốt nền, vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng trên địa bàn huyện với tổng diện tích san gạt, hạ cốt nền là 13.500,6m<sup>2</sup>; khối lượng đất dư thừa được cấp phép khai thác là 29.230m<sup>3</sup>; thu nộp cho ngân sách nhà nước 180,394 triệu đồng, đồng thời tháo gỡ được khó khăn về nguyên liệu san lấp mặt bằng đối với một số dự án trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, hướng dẫn tổ chức, cá nhân làm thủ tục, hồ sơ xin cấp phép khai thác nước mặt, nước ngầm, xả thải ra môi trường trên địa bàn huyện đúng quy định; 06 tháng đầu năm 2023 đã phối hợp thẩm định cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất cho Công ty TNHH H&Q tại bản Hố Tre, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế.

## **3. Công tác bảo vệ môi trường**

Công tác bảo vệ môi trường, được chú trọng, quan tâm đúng mức, đạt kết quả khá tích cực, các chỉ tiêu về môi trường đều đạt kế hoạch đề ra.

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ theo Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 và Kết luận số 99-KL/TU ngày 18/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tập trung thu gom và xử lý triệt để rác

thải ra môi trường<sup>4</sup>. Thường xuyên phối hợp với UBMTTQ, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn huyện phát động các hoạt động hưởng ứng, giữ gìn vệ sinh môi trường tại các thôn, bản, tổ dân phố như “Ngày chủ nhật xanh”, phong trào 5 không 3 sạch của Hội phụ nữ. Thực hiện tốt các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau Tết Nguyên đán năm 2023; tổ chức các hoạt động bảo vệ môi trường<sup>5</sup>. Duy trì tại xã Đông Tâm về mô hình tổ dân vận cộng đồng về "đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống dịch bệnh, đảm bảo vệ sinh môi trường nông thôn";...

- Duy trì hoạt động 05 khu xử lý rác thải với tổng diện tích 114.518 m<sup>2</sup> tại các xã Tam Tiến, Xuân Lương, Tân Sỏi, TT Bồ Hạ, An Thượng. Hoàn thành việc lắp đặt và đưa vào vận hành lò đốt rác tại Khu xử lý rác xã Đông Vương. Trong 6 tháng đầu năm 2023, xây dựng mới 115 lò đốt rác thủ công nâng tổng số lò đốt rác thủ công trên toàn địa bàn huyện là 1.444 lò chủ yếu tại các xã Canh Nậu, Hồng Kỳ, Tam Tiến, Đông Tâm và trên địa bàn huyện không có điểm tồn lưu rác thải.

*Tỷ lệ rác thải được thu gom*: Tổng lượng RTSH phát sinh là 50,45 tấn/ngày; lượng RTSH được thu gom là 46,6 tấn/ngày, đạt tỷ lệ 91,3%.

- *Tỷ lệ thu gom rác thải sinh hoạt tập trung trên địa bàn*: Tổng số hộ tham gia thu gom rác tập trung trên địa bàn trong 6 tháng đầu năm 6.680 hộ/29.023 hộ bằng 23,2 % (tăng 5,09% so với cùng kỳ năm 2022).

- *Tỷ lệ rác thải thu gom được xử lý*: Khối lượng được xử lý là 41,94 tấn/ngày, đạt 91,06 %; trong đó: Đốt công nghệ là 21,88 tấn/ngày, đốt bằng lò đốt thủ công 6,57 tấn/ngày, chôn lấp hợp vệ sinh 2,6 tấn/ngày; xử lý tại hộ gia đình 10,89 tấn/ngày.

- Tính đến thời điểm báo cáo và ước kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm, có 18/19 xã đã tổ chức thu giá dịch vụ thu gom, xử lý rác, tổng số hộ đã nộp tiền thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác trên địa bàn 6.102 hộ/6.680 hộ đạt 91,35% với tổng số tiền 856.712.000 đồng. hiện nay còn xã Đông sơn chưa tổ chức thu giá dịch vụ. Năm 2023 bố trí từ ngân sách huyện số tiền hơn 4,8 tỷ đồng để thực hiện nhiệm vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải trên địa bàn huyện.

#### **4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư**

- Trong 6 tháng đầu năm, tiếp và làm việc với Tổ kiểm tra liên ngành của UBND tỉnh theo Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Chỉ đạo các phòng

4- Ban hành Công văn số 49/UBND-TNMT ngày 10/01/2023 về việc tăng cường công tác bảo vệ môi trường, thu gom, vận chuyển rác thải trước, trong và sau dịp Tết Nguyên đán Quý Mão, mùa Lễ hội xuân 2023; Công văn số 199/UBND-TNMT ngày 14/02/2023 V/v đơn đốc nộp báo cáo kết quả thu gom rác tập trung, thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý rác thải năm 2022 (lần 3); Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 quyết định thành lập Tổ nghiệm thu khối lượng, giám sát trong hoạt động xử lý rác thải tại các khu xử lý Thị trấn Bồ Hạ, Đông Vương, Tam Tiến năm 2023. Công văn số 453/UBND-KTHT ngày 14/03/2023 về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất năm 2023; Công văn 1105/UBND-TNMT ngày 05/6/2023 về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Tháng hành động vì môi trường năm 2023; Công văn số 521/UBND-TNMT ngày 23/03/2023 về việc đề nghị sơ kết thực hiện Kết luận 99-KL/TU ngày 18/5/2021 của BTV Tỉnh ủy; Công văn 1107/UBND-TNMT ngày 05/6/2023 tăng cường thực hiện Kết luận số 99-KL/TU ngày 18/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy...

5 - Tổ chức các hoạt động hưởng ứng “Ngày Nước thế giới”, “Ngày Khí tượng thế giới”, “Chiến dịch giờ trái đất”, “Ngày môi trường thế giới và tháng hành động vì môi trường”; phát động lễ ra quân hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2023 phát quang 71 km đường giao thông nông thôn; khơi thông 68 km kênh mương, thu gom tái chế hơn 3000kg giấy vụn, hơn 500 kg bao bì, sản phẩm nhựa dùng một lần

- Tiếp tục duy trì chuyên mục “Bảo vệ môi trường” trên sóng phát thanh mỗi tuần 02 chương trình gốc (vào thứ ba, thứ năm) và 02 chương trình phát lại (vào thứ tư và thứ sáu hàng tuần). Kết quả trong 6 tháng đầu năm 2023, đã xây dựng được tổng số 96 lượt chuyên mục với 192 lượt tin, bài phát trên hệ thống phát thanh và truyền hình điện tử của huyện. Nội dung các tin, bài phản ánh về kết quả thực hiện việc huy động toàn dân tập trung thu gom, xử lý triệt để rác thải ra môi trường trên địa bàn toàn huyện; tuyên truyền trên loa truyền thanh của các xã, thị trấn 408 buổi, thôn, bản, phố, khu dân cư 501 buổi.

chuyên môn, UBND các xã thị trấn chuẩn bị các điều kiện làm việc với Đoàn giám sát của HĐND huyện giám sát về công tác quản lý bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn; Xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ phục vụ kế hoạch thanh tra chuyên ngành của Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2018-2022 trên địa bàn huyện.

- Tổ chức 01 cuộc thanh tra về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ trên địa bàn xã Đông Sơn và thị trấn Bồ Hạ.

- Chỉ đạo kiểm tra, xác minh, giải quyết 18 đơn khiếu nại, kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai, môi trường. Ban hành các quyết định, văn bản giải quyết trả lời đơn của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tăng cường kiểm tra, tham mưu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, đã kiểm tra và xử lý 13 vụ, thu phạt nộp ngân sách 385,5 triệu đồng, cụ thể:

+ Lĩnh vực đất đai xử lý 4 vụ, thu phạt 45,5 triệu đồng;

+ Lĩnh vực khoáng sản, môi trường tài nguyên nước xử lý 4 vụ, thu phạt 344 triệu đồng;

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp tốt cùng Tòa án nhân huyện, Chi Cục thi hành án huyện trong công tác kê biên, định giá tài sản, cưỡng chế thi hành án (8 vụ việc). Tham gia tố tụng tại tòa án nhân dân các cấp 17 vụ án (13 vụ án dân sự, 04 vụ án hành chính).

## **5. Hạn chế và nguyên nhân**

### **5.1. Lĩnh vực quản lý đất đai**

- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt tỷ lệ thấp. Nguyên nhân, do UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất muộn; một số dự án lớn trên địa bàn huyện chưa thực hiện như: các khu đô thị, khu dân cư nông thôn, nhà văn hóa các thôn, bản, tổ dân phố,...

- Cấp giấy chứng nhận QSD đất và việc triển khai dự án cấp đổi GCNQSD đất sau đo đạc (tại xã An Thượng, Tân Sỏi và TT Bồ Hạ) chậm và gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân, do việc kiểm tra, xét duyệt hồ sơ tại cấp xã và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai còn chậm; việc thiết lập hồ sơ cấp đổi gặp khó khăn do chất lượng bản đồ thấp, sai sót nhiều.

- Việc lập, phê duyệt phương án sử dụng đất do các công ty lâm nghiệp, lâm trường bàn giao lại cho địa phương quản lý còn chậm và gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân, do các văn bản chỉ đạo của cấp trên chưa cụ thể, rõ ràng; Diện tích nhận bàn giao được thực hiện chủ yếu trên giấy tờ (*chỉ có Bản đồ đo bao khu vực bàn giao, chưa có Bản đồ Trích đo địa chính tới từng thửa đất (lô rìng) ...*); chưa tổ chức bàn giao nhận mốc giới cụ thể trên thực địa; đất nhận bàn giao chưa sạch (*tài sản trên đất vẫn của các hộ gia đình, cá nhân...*); hoặc diện tích đất này các hộ đã mua, bán chuyển nhượng sang tên cho các chủ sử dụng không phải người cư trú tại địa phương. Dẫn đến, đối chiếu theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc lập phương án giao đất là khó thực hiện.

- Công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai và yêu cầu của Chỉ thị 19-CT/TU còn hạn chế, chưa đáp ứng với tiến độ kế hoạch đề ra. Việc thiết lập hồ sơ xử lý theo các nội dung tại Kế hoạch số 24/KH-UBND của UBND huyện tại các xã, thị trấn còn chậm, chưa thực hiện đúng thời gian trong kế hoạch. Cấp ủy, chính quyền một số xã, thị trấn chưa thực sự quan tâm, chưa phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, thiếu kiểm tra, đôn đốc; việc quán triệt tuyên truyền chưa sâu, hiệu quả chưa cao, công tác lãnh đạo, chỉ đạo chưa tích cực. Năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm của một bộ phận cán bộ chuyên môn và sự quyết liệt của một bộ phận cán bộ lãnh đạo (từ huyện đến xã) còn có những hạn chế nhất định. Do đó có tình trạng hồ sơ thiết lập không đảm bảo tính đầy đủ, chặt chẽ theo quy định, phải chấn chỉnh, bổ sung, khắc phục qua các cuộc kiểm tra, giám sát, hướng dẫn.

### **5.2. Công tác bảo vệ môi trường**

Một số xã, thị trấn chưa quan tâm chỉ đạo trong việc nâng tỷ lệ thu gom rác tập trung theo tinh thần thực hiện Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 và Kết luận số 99-KL/TU ngày 18/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Chưa thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc và phối hợp với đơn vị dịch vụ thu gom, xử lý rác trên địa bàn; việc triển khai thu giá dịch vụ còn nhiều hạn chế; chưa chủ động trong việc bố trí và xây dựng các điểm tập kết rác thải, còn tồn tại điểm tập kết rác thải chưa đúng nơi quy định có nguy cơ trở thành điểm tồn lưu rác; ở một số địa bàn giáp ranh người dân đến vứt trộm rác nhưng chưa được phát hiện xử lý kịp thời... Nguyên nhân, do nguồn ngân sách của các xã còn hạn chế; tinh thần, trách nhiệm và nhận thức của một số cán bộ, công chức cấp xã và nhân dân về thực hiện Chỉ thị còn chưa tốt, nhất là đối với việc để rác đúng nơi quy định, phân loại rác thải ngay tại nguồn, thực hiện thu giá dịch vụ,...

### **5.3. Công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản**

Việc quản lý về khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng đặc biệt là quản lý về khai thác đất san lấp mặt bằng trên địa bàn các xã, thị trấn còn hạn chế. UBND cấp xã chưa chủ động kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi, vi phạm vẫn còn tư tưởng chông chờ, y lại vào cấp trên và đơn vị chức năng của huyện. Nguyên nhân do hiểu biết pháp luật của một số chủ sử dụng đất còn chưa đầy đủ nên trong việc sử dụng đất, hạ thấp độ cao để làm nhà ở, cải tạo đất, vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng nhưng không thực hiện việc lập hồ sơ xin cấp phép theo quy định. Ý thức chấp hành Luật Khoáng sản và các quy định khác liên quan của một số tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn còn chưa nghiêm túc; công tác tuyên truyền phổ biến các văn bản pháp luật về khoáng sản chưa thật sự sâu rộng tới mọi tầng lớp nhân dân.

## **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023**

### **1. Công tác quản lý đất đai**

- Căn cứ vào quy hoạch đã được duyệt, triển khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Chỉ đạo các xã,

thị trấn rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch chung các thị trấn đảm bảo thống nhất với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tiếp tục tăng cường thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai; tăng cường thực hiện nhiệm vụ theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 và Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của BTV Tỉnh ủy. Giải quyết cơ bản tình trạng lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép...; kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất công khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng để chấn chỉnh những tồn tại và xử lý nghiêm minh những sai phạm theo quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng nhưng chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, chưa nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa yêu cầu UBND các xã, thị trấn đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương lập, hoàn thiện các thủ tục theo quy định đảm bảo hoàn thành việc công nhận, cấp GCNQSD đất của các công trình.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận sau đo đạc tại xã An Thượng, Tân Sỏi và TT Bồ Hạ; đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với TT Phồn Xương và xã Tam Tiến; dự án đo đạc chỉnh lý, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho các trường hợp tự nguyện hiến đất để xây dựng công trình công cộng nhưng chưa chỉnh lý GCN trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo các xã, thị trấn tiếp tục hoàn thiện phương án sử dụng đất lâm nghiệp do các công ty lâm nghiệp và lâm trường bàn giao trả lại cho địa phương theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành GPMB các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn; tập trung tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc phát sinh khi thực hiện GPMB; tổ chức đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Kiểm tra, thẩm định các hồ sơ giao đất, thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá QSDĐ thuộc thẩm quyền. Tổ chức tốt việc giao đất trên thực địa cho các chủ sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

## **2. Công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản**

- Chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định của pháp luật về tài nguyên, khoáng sản. Tăng cường các biện pháp kiểm tra, quản lý việc khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn huyện, kiên quyết xử lý các vi phạm trong hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật. Đôn đốc, hướng dẫn các cơ sở kinh doanh cát sỏi trên địa bàn hoàn thiện các thủ tục về đầu tư và xây dựng đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tốt việc quản lý, cấp phép khai thác nước ngầm trên địa bàn huyện; quan trắc môi trường để đánh giá hiện trạng, diễn biến chất lượng nước ngầm.

## **3. Công tác bảo vệ môi trường**

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt các giải pháp để thực hiện có hiệu quả Chỉ thị



số 17-CT/TU và Kết luận số 99-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc huy động toàn dân tập trung thu gom xử lý rác thải ra môi trường; triển khai thực hiện nghiêm túc chiến lược bảo vệ môi trường và các hoạt động ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường.

- Tổ chức tốt các hoạt động hưởng ứng các chủ đề về môi trường; tăng cường thẩm định, cấp phép, xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh, trang trại, gia trại; kiểm tra, ngăn chặn, xử lý các hành vi gây ô nhiễm môi trường, không để xảy ra sự cố môi trường nghiêm trọng; kiểm tra, xác nhận đánh giá, đối chứng đề án, kế hoạch bảo vệ môi trường của các dự án, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn huyện đúng quy định.

- Phối hợp tốt với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể tuyên truyền sâu rộng đến quần chúng nhân dân trong việc bảo vệ môi trường; thực hiện có hiệu quả việc duy trì hoạt động của các tổ tự quản.

- Tăng cường chỉ đạo tổ chức các hoạt động thu gom, xử lý rác thải; vận hành lò đốt rác tại bãi rác Đồi Mồ (TT Bồ Hạ), lò đốt rác tại khu xử lý rác xã Xuân Lương; duy trì và vận hành có hiệu quả lò đốt rác tại khu xử lý rác tập trung liên xã tại An Thượng; Tiếp tục xin ý kiến UBND tỉnh và đơn vị Công an trại giam để thực hiện đấu nối điện, vận hành lò đốt rác thải liên xã tại xã Đồng Vương.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tiếp tục tổ chức thu tiền giá dịch vụ thu gom xử lý rác; đồng thời thực hiện việc quản lý kinh phí thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt và thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ trên địa bàn theo đúng hướng dẫn tại Công văn số 327/UBND-TCKH ngày 09/3/2022 của UBND huyện.

#### **4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư**

Tiếp nhận và xử lý kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan lĩnh vực đất đai, môi trường thuộc thẩm quyền (phần đầu giải quyết xong 90% số đơn); tập trung giải quyết kịp thời, đúng thẩm quyền các đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực đất đai từ cơ sở.

Tăng cường kiểm tra công tác chỉ đạo, quản lý, sử dụng đất đai, môi trường, khoáng sản đối với UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp; tăng cường kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và kiên quyết xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai; rà soát các dự án chậm đầu tư, không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích để xử lý theo quy định của pháp luật; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra đã ban hành.

#### **5. Công tác khác**

- Tăng cường công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước, bảo vệ môi trường đến cán bộ, công chức và nhân dân. Tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức trong ngành; tổ chức các lớp tập huấn cho công chức địa chính, môi trường các xã, thị trấn.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính đi đôi với việc nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu và đội ngũ cán bộ công chức, viên chức trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính; không để xảy ra tình trạng hồ sơ bị tồn đọng, chậm quá hạn so với quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn. Tập trung chỉ đạo hoàn thành xử lý dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2023 báo cáo HĐND huyện tại kỳ thứ Chín, HĐND huyện khóa XXII./.

**Nơi nhận:**

- TT.HU, HĐND huyện;
- Thành viên UBND huyện;
- Đại biểu dự kỳ họp HĐND huyện;
- LĐ, TH VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

---

**Nguyễn Văn Tuyên**